



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

**UN ÉVÉNEMENT UNIQUE
À NE PAS MANQUER :
L'EXPOSITION
LE MONTRÉAL DU FUTUR®**

Du 20 au 26 avril 2010, BOMA QUÉBEC (Building Owners and Managers Association), en collaboration avec De Grandpré Chait avocats et Desjardins, ont le plaisir de présenter LE MONTRÉAL DU FUTUR®, un événement unique mettant en valeur les projets immobiliers commerciaux, résidentiels et institutionnels qui moduleront le visage du Montréal métropolitain au cours du prochain quart de siècle.

Cet événement gratuit et ouvert au public aura lieu à la Grande-Place du complexe Desjardins, situé dans le Quartier des spectacles au centre-ville de Montréal, en plein cœur de nombreux futurs développements urbains.

Les premières éditions du Montréal du Futur ont connu un énorme succès en 2006 et 2008 (l'événement a lieu à tous les deux ans). Cette fois-ci, un plus grand nombre d'exposants et de participants seront au rendez-vous, incluant les nouveaux projets en transports et infrastructures.

L'événement rassemblera plusieurs clientèles d'affaires clés qui oeuvrent dans l'immobilier et qui contribuent au développement futur de Montréal, ainsi que les médias et le grand public. Cette activité à ne pas manquer présentera un nombre important de maquettes et dessins provenant des divers promoteurs et organismes, **incluant la présentation virtuelle Imaginer-Réaliser Montréal 2025 de la Ville de Montréal**. Il s'agit d'un événement haut de gamme des plus intéressants qui permettra aux exposants et partenaires du projet de démontrer leur leadership à contribuer au développement de la région de Montréal.

Des milliers de visiteurs sont attendus au cours de l'exposition, en plus des quelque 36 000 personnes qui déambulent déjà à chaque jour au complexe Desjardins. Prière de noter que les projets présentés à l'exposition ne sont pas nécessairement officialisés ou approuvés. **Il s'agit d'une VISION de l'avenir de notre métropole sur 20 - 25 ans.**

SOIRÉE D'OUVERTURE OFFICIELLE

La soirée d'ouverture officielle, présentée cette année par **Hydro-Québec**, aura lieu le mercredi 21 avril en présence de représentants clés de l'industrie immobilière et de la communauté des affaires ainsi que de représentants des différents paliers gouvernementaux.

Lors de cette soirée très spéciale, des centaines d'invités concernés par le développement urbain et économique de Montréal sont attendus. Pour se procurer des billets en quantité limitée au coût de 125 \$ chacun, prière de communiquer avec Marie-Claude Jetté chez BOMA Québec : boma@affaires.com tél. (514) 282-3826 poste 2011.

Liste partielle des exposants officiels confirmés en date du 17 mars 2010

Un nombre record de projets seront au rendez-vous !

SECTION INSTITUTIONNELLE

- Imaginer-Réaliser Montréal 2025 de la Ville de Montréal
- la Société du Havre & le réaménagement de l'autoroute Bonaventure
- le Quartier des spectacles
- le projet de refonte du Casino de Montréal
- les Muséums Nature, incluant le Centre de la biodiversité et le nouveau planétarium de Montréal
- le nouveau grand foyer de la Place des Arts
- le CHUM
- le projet d'agrandissement de Pointe-à-Callière, musée d'archéologie et d'histoire de Montréal
- le campus Loyola de l'Université Concordia
- la Maison du développement durable (Équiterre)
- le CHU Sainte-Justine
- Aéroports de Montréal
- le projet d'agrandissement de la SAT
- le projet de redéveloppement du site de Radio-Canada
- le CUSM (méga hôpital de l'université McGill)
- le site Outremont de l'Université de Montréal
- Pavillon d'Art Canadien du Musée des beaux-arts de Montréal - transformation de l'église Erskine & American
- l'Adresse symphonique – nouvelle salle de concert de l'OSM (Ministère de la culture, des communications et de la condition féminine du Québec)

SECTION DES TRANSPORTS / INFRASTRUCTURES

- le nouveau tramway de Montréal
- les projets de la STM (Société de transport de Montréal)
- les projets de l'AMT (Agence métropolitaine de transport)
- les divers projets d'infrastructures du Ministère des Transports du Québec

SECTION RÉSIDENTIELLE

- la SHDM
- la Société immobilière de Montréal (Bassins du nouveau havre)
- les projets Blue Bonnets / Namur de l'arrondissement NDG - CDN
- la Tour Le Triomphe
- les Développements Proment (condos Zuni – pointe nord de l'île des Sœurs)
- les condos M9
- le Faubourg Boisbriand
- Ritz-Carlton Montréal – redéveloppement
- les projets de Catania Groupe immobilier

SECTION COMMERCIALE présentée par First Canadian Title

- SITQ et l'édifice du 900 De Maisonneuve Ouest
- la Tour 701 University (Magil Laurentienne / Desjardins)
- La Tour Kevric - Square Victoria
- Divers projets des Développements Angus
- Westcliff - Cité internationale
- Provencher Roy Architectes (divers projets)
- Cardinal Hardy Architectes (divers projets)
- Graph Synergie
- Canderel / projet au Carré Phillips
- le nouveau Lac des dauphins et manège aquatique de La Ronde

et de nombreux autres !

HORAIRE DES ACTIVITÉS SPÉCIALES DE LA SEMAINE

- Mardi 20 avril : pré-ouverture média de midi à 14 h pour les exposants et partenaires sur la Grande-Place du complexe Desjardins.
- Mercredi 21 avril : Soirée d'ouverture officielle présentée par **Hydro-Québec** (première partie au Hyatt, deuxième partie sur la Grande-Place du complexe Desjardins).
- Jeudi 22 avril de 7 h 30 à 14 h: Le colloque annuel du comité Énergie et gestion technique de BOMA Québec à l'Hôtel Hyatt.
- Jeudi 22 avril de 11 h 30 à 14 h: déjeuner-causerie à l'Hôtel Hyatt présenté par **Loto-Québec** avec conférencier invité, M. Réjean Bourgault, Co-fondateur, 5Deka Inc.

HEURES D'OUVERTURE DE L'EXPOSITION AU PUBLIC

(entrée gratuite sur la Grande-Place du complexe Desjardins)

Le mardi 20 avril : de 14 h à 17 h

Le mercredi 21 avril : de 9 h à 16 h

Le jeudi 22 avril : de 9 h à 21 h

Le vendredi 23 avril : de 9 h à 21 h

Le samedi 24 avril : de 9 h à 17 h

Le dimanche 25 avril : de 9 h à 17 h

Le lundi 26 avril : de 9h à 16 h

Les partenaires confirmés qui contribuent à l'événement (sans nécessairement être exposants) comprennent entre autres, en date du 16 mars 2010

- **De Grandpré Chait avocats - Co-présentateur principal officiel**
- **Desjardins - Co-présentateur principal officiel**

Les grands commanditaires :

- Journal Les Affaires
- Transports Lacombe
- www.pi2.ca (Le Pied Carré)
- Concept Audio-Visuel
- Graphisme Coévol
- Graph Synergie
- Salon Habitat Ville et Banlieue
- Inno Magazine
- Complexe Desjardins
- VOIR VERT

Les commanditaires majeurs :

- Hydro-Québec
- Loto-Québec
- Hyatt Regency Montréal
- Magazine Espace Montréal
- Bélanger Design

Les commanditaires associés :

- SITQ
- Ville de Montréal (Montréal 2025)
- Hôtel Hyatt Regency Montréal
- First Canadian Title – présentateur de la section “commerciale”
- www.imtl.org (Images Montréal)
- Luxtec
- Magazine Immobilier commercial

Les collaborateurs gouvernementaux :

- Le Ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation du Québec
- Le Ministère des Transports du Québec

Les appuis associatifs :

- l'IDU
- l'AGPI
- l'AQME
- CREW
- l'IREM
- l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec

À PROPOS DE L'ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES ET ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES DU QUÉBEC (BOMA QUÉBEC)

Fondée en 1927, BOMA Québec représente des propriétaires, des entreprises de gestion immobilière et des fournisseurs de produits et services reliés à l'industrie de l'immobilier commercial. Elle représente ses membres auprès des instances de réglementation gouvernementales régissant les normes de construction et de sécurité. BOMA est reconnue pour sa norme canadienne de certification environnementale BOMA BEST et compte quelque 400 membres qui gèrent au-delà de 50 millions de pieds carrés situés principalement dans la région de Montréal. Elle est affiliée à BOMA Canada et à BOMA Internationale. On retrouve des bureaux de BOMA dans douze pays dont l'Australie, la Russie et le Japon. En Amérique du nord, BOMA compte 16 500 membres qui possèdent et gèrent plus de 9 milliards de pieds carrés d'espace commercial.

À PROPOS DU CABINET JURIDIQUE DE GRANDPRÉ CHAIT Co-présentateur principal officiel

De Grandpré Chait est un chef de file en droit immobilier et en droit de la construction au Québec avec plus de la moitié de ses avocats qui sont spécialisés dans le domaine. Étant l'un des seuls cabinets juridiques au Québec à offrir toutes les spécialités du droit de l'immobilier, il n'est pas surprenant que De Grandpré Chait soit impliqué dans un grand nombre de transactions immobilières d'envergure dans la région.

À PROPOS DE DESJARDINS Co-présentateur principal officiel

Le Mouvement des caisses Desjardins regroupe une équipe d'experts en placement immobiliers et hypothécaires reconnue pour sa création de valeur et son innovation à l'égard de ses services de gestion, de conseil et de développement de produits. En matière de placements immobiliers, ces experts exercent une gestion optimale des portefeuilles par le biais d'activités d'acquisition, de développement et de vente d'actifs immobiliers à l'échelle canadienne et gèrent un portefeuille de placements immobiliers et hypothécaires de plus de 4 milliards de dollars.

- 30 -

Pour de plus amples renseignements (médias, partenariats et projets exposants) :

Robert J. Vézina

Initiateur et organisateur en chef de l'événement pour BOMA Québec

Président, RJV Communications relations publiques et événements spéciaux

tél. (514) 875-1353 poste 205 cell. (514) 816-3720

rjv@bbcm.org